

30 años: un pasado próximo difícil de imaginar (Arcadio Gil)

“Sin un simple procesador de textos preparábamos los contratos de arrendamiento, con veintitantas páginas impresas a doble cara, a las que añadíamos un par de párrafos con lo que llamábamos ‘cláusulas especiales’, que recogían los acuerdos específicos de aquel contrato.

Sin un ‘excel’ con el que llevar mínimamente planteados el cuadro de rentas o los presupuestos de cargas, y con unos listados de papel sábana del que salían, todavía con copia tras el papel carbón, las facturas individuales que enviábamos a cada inquilino.

Sin correo electrónico, dando el parte de novedades a los jefes en París tecleando el telex, con su cinta y su sonido característico, y sin poder enviar croquis o planos porque el recién adquirido fax apenas se podía usar porque casi nadie lo tenía aún.

Y sin móviles que permitieran notificar al jefe de seguridad o al gerente la última incidencia del día a día del centro hasta que incorporamos los ‘busca’, porque, claro, definitivamente el alcance de los *walkies* no llegaba hasta tu casa.

Parece difícil imaginar aquel pasado tan próximo, tan reciente. Como parece difícil imaginar cómo se pudo constituir una asociación medianamente seria, en aquel 1980, con los solos mimbres de cuatro promotores locales que tenían proyectos interesantes pero arriesgados en Oviedo, en Zaragoza, en Valencia y en Barcelona. Con el añadido de los multicentros, siempre en avanzadilla, y la novedad de ‘los franceses’ de la Vaguada, a los que ya entonces tuve la oportunidad de representar. Treinta años después, con la perspectiva de quienes hemos tenido la maravillosa oportunidad de seguirla y servirla sin interrupción, la AECC es hoy un magnífico ejemplo de asociación solvente, útil y profesional. Enhorabuena a todos los que la han hecho posible”.



ARCADIO GIL, ex presidente de la AECC

Ingeniero de Caminos y Economista, se incorporó en 1978 al proyecto del Centro Comercial La Vaguada, en aquel momento en trámites de obtención de licencia. Pasó después al equipo responsable de la construcción, y finalmente, antes de su inauguración en 1983, pasó a la responsabilidad de su explotación en la sociedad gestora, la SCCE, responsabilidad que mantuvo durante los nueve primeros años de funcionamiento. Participó en las reuniones iniciales, desde la de Londres en abril 1980, que condujeron a la fundación de la AECC. Fue miembro de su junta directiva desde 1984, su vicepresidente desde 1986 y su presidente desde 1990 a 1992. Organizó y fue presidente del Primer Congreso Español de Centros Comerciales en octubre 1988 en Madrid. Actualmente, y desde 2001 dirige la consultora LaSBA especializada en el inmobiliario comercial.



JAVIER ACEBO, secretario general AECC

Abogado, colegiado en el I.C.A.M en 1971, en la actualidad socio director de Acebo y Rubio Abogados, su trayectoria profesional se ha desarrollado esencialmente en el ámbito del derecho mercantil y, en especial, en el asesoramiento en relación con la implantación, desarrollo y gestión de Centros Comerciales en España.